

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-230/2021**
Stečajni dužnik: **VORTEX d.o.o. u stečaju, OIB: 37123191107**
Varaždin, Prolaz M. Zuberu 3

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

U skladu s člankom 258. Stečajnog zakona te Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose obrasci u predstečajnom i stečajnom postupku, Obrazac 19 (NN 107/15) sastavljena je tablica razlučnih prava u koju su uvrštene prijave pristigle do 08.04.2021., kako slijedi:

R.br. prijave	Ime i prezime/naziv vjerovnika,adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
4.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE,(HAMAG - BICRO) Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342	upisana u z.k.ul.br. 4149 k.o. Varaždin (u osnivanju)	1.200.000,00	Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama temeljem Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 49/9935 od 12.7.2018.g.	1. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži II koja se sastoji od podruma-stuba, 1,65 m2, hodnika I 5,73 m2, hodnika II 4,73 m2, septičke jame 2,2 m2, prizemlja-stubište 11,4 m2, I kat- stubište 11,4 m2, potkrovlja- stubišta 4,51 m2, tavan - kotlovnice 14,73 m2, sveukupne površine 56,35 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 2, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin
					2. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži IV koja se sastoji od podruma-skladišta II, 7,68 m2, arhive 2,9 m2,WC II- muški 4,2 m2,WC- ženski 3,55 m2, prizemlje caffe bara 29,13 m2, sveukupne površine 46 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 4, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin
					3. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži V koja se sastoji od podruma-skladišta I, 11,41 m2,WC I 1,46 m2,WC V 0,9 m2, prizemlje trgovine 22,87 m2, I kat kancelarije I 34,44 m2, sveukupne površine 71,08 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 5, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin
					4. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži VI koja se sastoji od podruma- WC VI 069 m2,I kat kancelarija II 23,3 m2 potkrovlja- hodnika 6,99 m2, predsoblja 9,33 m2, kozmetičkog salona 32,42 m2, saune 3,28 m2, kupaone 3,11 m2, solarija 2,35 m2, WC 1,49 m2, sveukupne površine 82,96 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 6, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin
7.	PRIVREDNA BANKA d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	upisana u z.k.ul.br. 4149 k.o. Varaždin (u osnivanju)	1.500.000,00	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010681418 od 9.7.2018.g.	1. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži II koja se sastoji od podruma-stuba, 1,65 m2, hodnika I 5,73 m2, hodnika II 4,73 m2, septičke jame 2,2 m2, prizemlja-stubište 11,4 m2, I kat- stubište 11,4 m2, potkrovlja- stubišta 4,51 m2, tavan - kotlovnice 14,73 m2, sveukupne površine 56,35 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 2, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin
					2. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži IV koja se sastoji od podruma-skladišta II, 7,68 m2, arhive 2,9 m2,WC II- muški 4,2 m2,WC- ženski 3,55 m2, prizemlje caffe bara 29,13 m2, sveukupne površine 46 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 4, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin
					3. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži V koja se sastoji od podruma-skladišta I, 11,41 m2,WC I 1,46 m2,WC V 0,9 m2, prizemlje trgovine 22,87 m2, I kat kancelarije I 34,44 m2, sveukupne površine 71,08 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 5, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin
					4. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži VI koja se sastoji od podruma- WC VI 069 m2,I kat kancelarija II 23,3 m2 potkrovlja- hodnika 6,99 m2, predsoblja 9,33 m2, kozmetičkog salona 32,42 m2, saune 3,28 m2, kupaone 3,11 m2, solarija 2,35 m2, WC 1,49 m2, sveukupne površine 82,96 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 6, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin